



Comune di Sorrento Provincia di Napoli

IL DIRIGENTE DEL 4° DIPARTIMENTO

Pratica Edilizia n ° 384 del 01/07/98 ; Permesso a Costruire n° 113 del 20 OTT. 2003,

- Visto il Decreto Legislativo n° 29 del 03/02/1993;
- Vista la Deliberazione Consiliare n.38 del 04/11/95 chiarita con successivo atto n.52 del 28/11/95 divenuto esecutivo il 27/12/95;
- Ritenuto che l'atto da assumere rientra nella sfera dell'attività demandata alla Dirigenza Comunale;
- Vista la domanda presentata dal Sig. **STRAGAZZI Arturo** , diretta ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire intervento di manutenzione straordinaria in questo Comune alla Via Fuorimura,16 ;
- Visto il progetto inerente i lavori di cui sopra;
- Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana ;
- Viste le Leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n. 765 ; 28 gennaio 1977 , n.10, nonché la Legge 23.12.96 n. 662;
- Visti gli artt. 48 e 31 , primo comma lettera b) della legge 5 agosto 1978, n. 457, ed ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica;
- Visto l'art.7 della Legge 94 del 25.03.82 ;
- Visto la Legge Regionale n° 19 del 28/11/01;
- Visto la Delibera Regionale n° 5447 del 07/11/02;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 aggiornato al Decreto Legislativo n.301 del 2002;
- Visto il parere favorevole a condizione dei VV.F. del 13/01/99 prot. n° 3247/98 ;
- Visto la relazione geologica allegata all'istanza a firma del Dott. Geol. PALOMBA Salvatore ;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale del 21/01/1999;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Integrata BB.AA. nella seduta del 29/03/01 ;
- Visto il Decreto Sindacale n° 34 del 06/05/02 emesso ai sensi dell'art.151 del D.L.490/99;
- Visto la nota prot. n° 21343 del 18/06/02 ,con la quale è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Napoli , la documentazione per l'esame della regolarità ai sensi dell'art.1 della L.431/85;
- Visto il Nulla Osta Ambientale della Soprintendenza di cui alla nota n° ~~10~~ 75/02 del 04/11/02 ;
- Visto il versamento ,relativo alla prima rate degli oneri concessori , effettuato su C.C. n° **22996805 intestato a Comune di Sorrento - Servizio tesoreria** - di €. 27,064 ai sensi della Legge 10/77 , di cui €. 7,771 oneri di Urbanizzazione e €. 19,293 oneri di Costruzione , calcolati in via provvisoria e salvo conguaglio ;



Comune di Sorrento Provincia di Napoli

- Considerato che l'intervento si sintetizza in opere di :
- **REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MULTIPIANO – VIA FUORIMURA,16 –**

RILASCIA

Al Sig. **STRAGAZZI ARTURO** , nato a Sorrento il 26/08/1954 ed ivi residente alla Via Fuorimura,14 , in qualità di Amministratore della Società “ Chiomenzano s.a.s. di Arturo Stragazzi & C.” con sede in Sorrento alla Via Fuorimura,14 ;

PERMESSO A COSTRUIRE

Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia , igiene, polizia locale ed alle vigenti norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, in conformità alla relazione ed al progetto presentati, redatti dall'Arch. DI NOLA Gennaro , iscritto all'Albo Professionale con il n° 4735 e in N° 11 tavole viene autorizzato alla presente.

Prima del rilascio della presente il richiedente dovrà presentare nomina del Direttore dei lavori, nonché accettazione dell'incarico ed attestazione del versamento di €.516,46 .

CONDIZIONI GENERALI

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione lavori.
- 2) Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere lo stato di pericolo di danno a persone e a cose.
- 3) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e gli spazi occupati debbono essere recintati e protetti nel rispetto della normativa vigente sui cantieri temporanei e successivamente restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 4) Gli assiti od altri ripari, eventualmente posti a tutela della pubblica incolumità lungo le vie o spazi pubblici, debbono essere muniti di luce rossa da mantenersi accese, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 5) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.



Comune di Sorrento

Provincia di Napoli

6) Il rilascio dell'autorizzazione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (Viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

7) L'Interessato è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori così come l'avvenuta ultimazione. Qualora vengano costruite strutture in c.a dovrà essere inoltrata denuncia, a cura del titolare dell'autorizzazione, all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

8) **Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.**

CONDIZIONI SPECIALI

- Dovranno essere rispettate le condizioni e le prescrizioni dell'art.8 delle norme di attuazione dell'Autorità di Bacino del Sarno;

- L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato con almeno 10 gg. di anticipo alla Soprintendenza Archeologica, con la quale comunque dovrà essere concordato sia l'effettivo inizio dei lavori di scavo che il programma dei lavori.;

- Dovranno essere rispettate tutte le condizioni di cui alla Legge Regionale n.35/87 (P.U.T.).

- Copia della presente autorizzazione e della documentazione tecnica allegata dovrà essere custodita presso il cantiere ed esibita su eventuale richiesta del personale dell'U.T.C. e del Comando di P.M.;

- **Lo spostamento delle piante d'ulivo dovrà essere autorizzato dalla STAPA - CEPICA di Napoli con reimpianto in altro sito ;**

- **Per il miglior inserimento ambientale dell'opera nel contesto paesistico in ottemperanza alla copertura, dovrà essere sistemato a verde secondo il progetto allegato alla presente che prevede una maggiorazione a verde di circa il 20% (vedi nota della Soprintendenza prot. n° 10175/02BAP /PSAD del 04/11/02) .**

La presente autorizzazione non costituisce vincolo alcuno per la definizione di eventuali pratiche di condono per opere abusive esistenti nella proprietà oggetto dell'intervento.

Considerato i problemi di viabilità, nonché i tempi di realizzazione delle opere, il Comando VV.UU. emanerà apposita disposizione atte a migliorare le condizioni di traffico ed attenuare i disagi per la collettività.

Il direttore dei lavori, con propria relazione tecnica, ogni 60 giorni a partire dall'inizio dei lavori aggiornerà il Sindaco e l'U.T.C. sull'andamento dei lavori, nonché sul rispetto dei diritti dei terzi e sulla sicurezza di tutte le opere e manufatti circostanti, tenuto conto dell'ubicazione dell'intervento (confina con fabbricati per civili abitazioni, attività commerciali, pubblica strada etc.) .



Comune di Sorrento Provincia di Napoli

La mancata presentazione di quanto richiesto comporta l'emissione di provvedimento provvisorio di sospensione lavori.

L'intervento dovrà tenere conto e rispettare in ogni sua fase , sia progettuale che esecutiva di quanto prescritto e stabilito con Delibera della Giunta Regionale n° 248 del 24/01/03 recante " Aggiornamento della classificazione tecnica dei Comuni della Regione Campania " nonché delle successive modifiche ed integrazioni.

- I lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dalla data di rilascio, ed essere portati a termine entro 3 anni dall'inizio dei lavori .

SORRENTO, Li

20 OTT. 2003

Allegati:

- 11

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Salvatore ESPOSITO

IL DIRIGENTE DEL 4° DIPARTIMENTO

Dott. Ing. Guido IMPERATO

VISTA, LETTA ED ACCETTATA
IL RICHIEDENTE